

1. כללי

- 1.1. לצורך קידום מכירת הדירות בפרויקט "דה וואלי" נערך המבצע על ידי חברת "גשם החזקות" [להלן: "**החברה**"], והכל בהתאם ובכפוף להוראות תקנון זה.
- 1.2. לבירור פרטים נוספים אודות המבצע ניתן להתקשר למשרדי החברה, בכתובת קרן היסוד 22 בטלפון *9195.

2. הגדרות

- 2.1.1. **דירה מיוחדת** – יחידת מגורים "מיוחדת" בפרויקט מתוך מלאי מוגבל של דירות הפנויות לשיווק מסוג פנטהאוז או דופלקס או דירת גן אשר יעמדו לחברה באותה עת על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 2.1.2. **הפרויקט** – "דה וואלי" אשר ייבנה על גבי המקרקעין הידועים, בנהריה.
- 2.1.3. **התקנון** – תקנון זה.
- 2.1.4. **ההטבה** – ההטבה נשוא מבצע זה, כמפורט בסעיף 5 להלן.
- 2.1.5. **הסכם המכר** – הסכם מכר לרכישת דירה בפרויקט על נספחיו, בנוסח המעודכן שיהיה בידי החברה מעת לעת.
- 2.1.6. **רוכש** – אדם אשר מלאו לו לפחות 18 שנים בעת הפנייה או תאגיד אשר מועד חתימתם על הסכם המכר התרחש במסגרת תקופת המבצע, כהגדרתה להלן.

3. פרשנות

- 3.1. בכל מקרה של סתירה /או אי התאמה כלשהי בין הוראות התקנון לפרסומים אחרים כלשהם בדבר המבצע בכל אמצעי שיהא, תגברה הוראות התקנון.
- 3.2. כותרות הסעיפים הינן לנוחיות והתמצאות בלבד ולא תהא להן משמעות לעניין פרשנות התקנון.
- 3.3. התקנון מנוסח בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד אולם כל האמור בלשון זכר משמעו גם בלשון נקבה.

4. תקופת המבצע

- 4.1. תקופת המבצע תחל ביום 16/04/2023 ותהא מוגבלת עד להשלמת מכירת 20 הדירות המיוחדות הראשונות בפרויקט.
- 4.2. החברה שומרת לעצמה את הזכות להאריך את משך תקופת המבצע ככל ותהיה מעוניינת להגדיל את היצע הדירות למכירה מעבר לאמור לעיל.
- 4.3. החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק את המבצע בכל עת.
- 4.4. החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת המבצע.
- 4.5. החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק את ההטבה /או להחיל שינויים בכולה או במקצתה.

5. תנאי ההטבה

5.1. כל רוכש אשר מועד חתימתו על הסכם המכר יהא במסגרת תקופת המבצע, בהתאם ובכפוף להתקיימות יתר הוראות תקנון זה לעיל ולהלן, יהיה זכאי לרוכש דירה בפרויקט בתנאים הבאים:

5.1.1. רוכש אשר יחתום על הסכם המכר בתקופת המבצע יהא זכאי לבחירת עד 2 אפשרויות מתוך סל האפשרויות אשר מפורט להלן.

5.1.2. האפשרויות מתוכן יהיה זכאי הרוכש לבחור עד 2 אפשרויות להטבה הינן, בין היתר: שדרוג מטבח, הצמדה למדד, שכירות לשנה והטבה בתנאי התשלום.

5.1.3. סל האפשרויות לעיל אינו סופי והחברה שומרת על זכותה להוסיף ו/או לשנות ו/או לבטל כל אחת מן האפשרויות בכל עת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

5.1.4. סך האפשרויות להטבה אשר ייבחרו על ידי הרוכש לא יעלה על ₪ 100,000 ויתומחר על פי מחירון עלויות הספק ללקוחות פרטיים.

5.2. ההטבה תינתן לרוכשים כהנחה ממחיר הדירה כפי שיצוין בהסכם המכר.

5.3. כל אחת מן האפשרויות להטבה אשר ייבחרו על ידי הרוכש ואשר ייקבע לפי שיקול דעת החברה כי הן מצריכות התקנה יבוצעו לאחר קבלת טופס 4 [טופס אכלוס].

5.4. ההטבה חלה על רכישת דירה בפרויקט, מתוך מלאי הדירות אשר יהיו פנויות לשיווק ויעמדו לחברה באותה עת בלבד לפי שיקול דעתה הבלעדי.

5.5. הזכאות להטבה מותנית בחתימת הרוכש על הסכם המכר במסגרת תקופת המבצע.

5.6. המבצע אינו חל על רכישת דירות בפרויקט מאת צדדים שלישיים אשר אינם החברה.

6. הבהרות

6.1. ככל והאפשרויות להטבה אשר ייבחרו על ידי הרוכש במסגרת ההגבלה המפורטת לעיל לא יגיעו לסך של ₪ 100,000 תינתן לו ההטבה לפי ערכה הידוע כהנחה ממחיר הדירה כמצוין בהסכם המכר ולא תהיה לרוכש כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בנוגע לכך.

6.2. כל התקנה אשר תבצע בדירה כחלק מההטבה אשר תינתן לרוכש ולפי בחירתו תהיה על אחריותו הבלעדית וכל נזק ו/או ליקוי אשר ייגרמו לו כתוצאה מכך יהיו עליו בלבד.

6.3. ההטבה, כהגדרתה לעיל, הינה עבור דירה אחת הנרכשת בפרויקט. במידה וישנו רוכש אשר מעוניין לרכוש מספר דירות בפרויקט ביכולתו להשתמש בזכאותו להטבה לגבי כל דירה שהוא רוכש ובלבד שיעמוד בתנאי תקנון זה. אין כפל מבצעים ו/או הנחות ו/או הטבות, לרבות הטבות לעובדי חברה הזכאים להנחות מיוחדות בהתאם לתקנון הנחות לעובדי חברה.

6.4. בגין רכישת כל דירה תהיה אפשרות להשתמש בזכאות להטבה אחת בלבד [עד 2 אפשרויות בחירה מתוכה], אף אם הדירה נרכשה על ידי מספר קונים יחדיו, לרבות [אך מבלי למעט] בני זוג, בני משפחה וכיוצ"ב. ההטבה הינה אישית ובלתי ניתנת להעברה.

6.5. הרוכש אינו מחויב לקבל את ההטבה אך ככל ויבחר שלא להשתמש בזכאות להטבה או ככל ולא ישתמש בזכאות להטבה במועדים ובתנאים האמורים לא יהיה זכאי לכל זכות או הטבה אחרת.

6.6. אין באמור בתקנון זה כדי לגרוע בכל צורה מתנאי הסכם המכר.

6.7. רוכש אשר אינו עמד בתנאי תקנון זה, או שהפר את הסכם המכר או שהסכם המכר עימו בוטל מכל סיבה שהיא או שאינו בתוקף מכל טעם אחר, אינו זכאי להשתתף במבצע.

6.8. החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, רשאית לשלול את הזכות למימוש ההטבה ו/או כל חלק ממנה מרוכש או משתתף אשר הפר את הסכם המכר או שהסכם המכר עימו בוטל מכל סיבה שהיא, או ממי שפעל בניגוד להוראות תקנון זה, לרבות על דרך של ניסיון להמחות שלא כדין את זכויותיו לצד שלישי.

6.9. כל חבות מיסוי אשר תהא בגין קבלת ו/או מימוש ההטבה המוענקת במסגרת המבצע ו/או חלקה, ככל שתחול חבות כזו, תחול על המשתתף בלבד ובאחריותו המלאה לעמוד מול רשות המיסים בנוגע לכך.

6.10. בכל מקרה של אי התאמה ו/או חילוקי דעות בין הצדדים, ייקבע נציג החברה על פי שיקול דעתו הבלעדי והחלטתו תהיה מכרעת ומחייבת את הצדדים.

6.11. האמור בתקנון זה ממצה באופן מלא ומוחלט את כל תנאי המבצע, ואין בכל מסמך אחר, לרבות בפרסומים בכדי לגרוע או להוסיף לתקנון זה. בכל מקרה של סתירה בין כל פרסום הוא לבין האמור בתקנון זה, ייגבר האמור בתקנון זה בלבד.

7. שונות

7.1. עותקים של תקנון המבצע מצויים במשרדי החברה.

7.2. על תקנון זה יחולו דיני מדינת ישראל, וסמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע להוראות התקנון ו/או להטבה תהא לבתי המשפט בחיפה בלבד.